BOZZA

Comune di Pontedera

Proposta n. 28 del 06/06/2016

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO N. 5 ZONA C SOTTOZONA C2 UTOE 1B6 SANTA LUCIA SITO ALL'INTERNO DI VIA PODERE DEGLI OLMI – APPROVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. N. 65/2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita l'illustrazione del relatore Sindaco Simone Millozzi, come risulta dalla registrazione integrale conservata in atti,

Premesso che:

-Con propria deliberazione n. 25 del 28 luglio 2015 e relativi allegati, ha adottato, ai sensi dell' articolo 111 della Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65, il Piano di Lottizzazione del comparto n. 5 zona C, sottozona C2, UTOE 1B6 Santa Lucia all'interno di via Podere degli Olmi, redatto secondo il dettato dell'articolo 8 della legge 6 agosto 1967, n. 765, della L.R. n. 65/2014 e delle Norme Tecniche di Attuazione dello strumento urbanistico generale vigente;

-In osservanza della sopraddetta L.R. n. 65/2014 il progetto adottato è stato depositato presso la sede comunale per 30 giorni consecutivi decorrenti dal 12 agosto 2015, pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito web del Comune e l'effettuato deposito è stato reso noto al pubblico mediante pubblicazione sul B.U.R.T.;

Vista la certificazione del Responsabile del procedimento del 1° Settore Urbanistica del Comune di Pontedera, attestante il deposito della deliberazione di adozione con i relativi allegati, la pubblicazione dell'Avviso di deposito all'Albo Pretorio, l'inserimento nel B.U.R.T.;

Dato atto che nel periodo di pubblicazione non sono state presentate né opposizioni né osservazioni, ma successivamente all'adozione è emersa la necessità di approfondire le analisi di carattere geologico-idraulico che hanno indotto a prevedere alcuni interventi di messa in sicurezza idraulica per gli edifici e resedi privati nonché per le aree limitrofe per consentire una maggiore coerenza dell'effettivo carico idraulico rispetto al dimensionamento dei collettori e dei canali;

Dato atto altresì che nello stesso periodo di adozione è stato ritenuto doveroso adeguare le opere di urbanizzazione del comparto in oggetto, definite di concerto tra gli uffici del 1° Settore, 2° Settore e Comando di Polizia Locale, per migliorare l'accessibilità e la sicurezza dei pedoni e dei veicoli nelle strade d'impianto della lottizzazione e non compromettere la fruizione degli spazi pubblici che si vengono a trovare a confine con le proprietà private;

Confermando i contenuti e le prescrizioni già riportati nella deliberazione consiliare n. 25/2015 sopra ricordata, negli elaborati tecnici e nella relazione illustrativa ad essa allegata, con l'aggiornamento in questa sede delle norme tecniche di attuazione, dell'indagine geologica e l'inserimento della tavola n. 6 "planimetria generale – modifiche accessi lotti" e n. 7 "integrazione alla relazione geologica – tecnica";

Considerato che le signore CABRERA Noelia e CABRERA Romina, proprietarie di alcuni immobili all'interno del comparto oggetto di approvazione, hanno aderito al progetto di piano di lottizzazione, rendendo non necessaria la costituzione di consorzio di lottizzazione ai sensi dell'art. 108 della LR n. 65/2014 e l'attivazione delle procedure e le modalità di cui al DPR n. 327/2001 e alla LR n. 30/2005;

Dato atto che sono stati redatti aggiornamenti delle indagini geologiche a seguito del recepimento delle prescrizioni del Settore Genio Civile di Bacino Arno del 21/09/2015, depositati all'ufficio tecnico del Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro – sede di Pisa, in data 18/03/2016 e per i quali in data 07/04/2016 (ns. prot. n. 12306/2016) è stato comunicato esito positivo ai sensi del D.P.G.R. n. 53/R/2011;

Visti:

-il Piano di indirizzo Territoriale a valenza Paesaggistica approvato dalla Regione Toscana con deliberazione di Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015;

-il Piano Territoriale di Coordinamento della provincia di Pisa, approvato con Deliberazione C.P. n. 100 del 27 luglio 2006 e la sua variante approvata con deliberazione C.P. n. 7 del 13/01/2014;

-la Legge Regionale n. 65 del 10 novembre 2014 "Norme per il governo del territorio";

-il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 25 ottobre 2011 n. 53/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2015 n. 1 "Norme per il governo del territorio" in materia di indagini geologiche";

-la Relazione del responsabile del procedimento ex art.33 L.R. n. 65/2014 con valenza di relazione tecnico-illustrativa-integrativa, parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera "A";

-lo schema di convenzione redatto dal 1^ Settore, contenente tutte le prescrizioni ed obblighi previsti dal quinto comma dell'articolo 8 della legge 6 agosto 1967, n. 765 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'art. 115 della L.R. n. 65/2014 –con le modifiche apportate a seguito del recepimento delle prescrizioni impartite dal Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro, sede di Pisa ed a seguito della adesione al progetto di lottizzazione da parte delle sig.re Cabrera Noelia e Romina -allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "B";

-il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto espresso, come stabilito dal comma 1 dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, in data ....., dal Dirigente del 1° Settore "Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici" arch. Massimo Parrini;

-il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso, come stabilito dal comma 1 dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, in data ....., dal Dirigente del 3° Settore "Finanziario e Sviluppo Locale" dott. Giuseppe Amodei;

Con voti favorevoli n. …. espressi in forma palese da n. ...consiglieri votanti su n. … consiglieri presenti;

A seguito della proclamazione del Presidente,

DELIBERA

1.Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e meglio descritte nella Relazione tecnica illustrativa del Responsabile del procedimento allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente sotto la lettera "A", ai sensi dell'articolo 111 della L.R. n. 65/2014 il "Piano di Lottizzazione del comparto n. 5 zona C, sottozona C2, UTOE 1B6 Santa Lucia all'interno di via Podere degli Olmi,", redatto secondo il dettato dell'articolo 8 della legge 6 agosto 1967, n. 765, della L.R. n. 1/2005 e delle Norme Tecniche di Attuazione dello strumento urbanistico generale vigente, secondo i documenti allegati alla delibera n. 25/2015 di adozione, con l'aggiornamento, inserimento e/o modifica, in questa sede dei seguenti elaborati allegati al presente atto:

norme tecniche di attuazione – stato adottato- stato sovrapposto- stato modificato (allegate quale parte integrante e sostanziale alla presente sotto la lettera "C");

integrazione alla relazione geologica-tecnica; (Allegato 1)

tavola n. 6 "planimetria generale – modifiche accessi lotti"; (Allegato 2)

tavola n. 7 "integrazione alla relazione geologica – tecnica"; (Allegato 3)

2.Di approvare integralmente in ogni sua parte lo schema di convenzione (allegata al presente atto sotto la lettera"B") contenente tutte le prescrizioni e obblighi di cui all'art. 115 della L.R. n. 65/2014, già allegato alla deliberazione n. 25/2015 e modificato successivamente all'adozione a seguito del recepimento di alcune prescrizioni impartite dal Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro ed a seguito della adesione al progetto di lottizzazione da parte delle sig.re Cabrera Noelia e

Romina;

3.Di dare mandato al Dirigente del 1° Settore “Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici” di porre in essere tutti gli atti gestionali necessari per dare esecuzione e pubblicità al presente provvedimento, tra cui la sottoscrizione della convenzione allegata al presente atto sotto la lettera”B” dando atto che in sede di stipula dell’atto potranno essere apportate tutte quelle modifiche che si rendessero necessarie per meglio specificare e/o integrare il contenuto di detto schema senza variarne sostanzialmente il contenuto;

4.Di incaricare l’Ufficio Segreteria di comunicare l'avvenuta approvazione del presente atto a tutti i Settori dell’Ente;

5.Di prendere atto che ai sensi dell’art. 39 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 lo schema del presente provvedimento corredato dei suoi allegati, è stato pubblicato sul sito web comunale e che a seguito dell’intervenuta approvazione delle modifiche al Regolamento Urbanistico si provvederà alla pubblicazione della deliberazione e dei suoi allegati al fine della acquisizione d’efficacia come previsto dal comma 3 dell’articolo sopra citato.

Quindi, con successivi voti favorevoli n. ……. espressi in forma palese da n. ……. Consiglieri presenti e votanti, il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile come stabilisce l’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.