



Comune di Pontedera

Proposta n. 45 del 19/07/2016

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE COMPARTO N. 4 ZONA C SOTTOZONA C2 UTOE 1B5 LA BORRA (GIA' COMPARTO N. 5 CON IL 1° RU) SITO ALL'INTERNO DI VIA DEL MOLINO E CONTESTUALE VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO – APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 51 del 30 novembre 2015 e relativi allegati, ha adottato, ai sensi dell'art. 32 e 111 della L.R.T. n. 65/2014, il Piano di lottizzazione a destinazione residenziale comparto 4 zona C sottozona C2 UTOE 1B5 La Borra sito all'interno di via del Molino e contestuale Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico;

- in osservanza della sopraddetta L.R. n. 65/2014 il progetto adottato è stato depositato presso la sede comunale per 30 giorni consecutivi decorrenti dal 16 dicembre 2015 pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito web del Comune e l'effettuato deposito è stato reso noto al pubblico mediante pubblicazione sul BURT;

Dato atto che nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni, ma successivamente all'adozione si è reso necessario effettuare un approfondimento delle condizioni di pericolosità idraulica dell'area oggetto di intervento; inoltre, al fine di dimensionare correttamente la sede stradale, ai sensi del D.M. n. 6792 del 5 novembre 2001 "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade", si è reso necessario una lieve traslazione dei lotti 1-2-3-4;

Tale ridimensionamento delle superfici destinate a standard ha comportato l'integrazione all'art. 8 dello schema di convenzione urbanistica (allegato B) e la rettifica della tabella denominata "Zone C2" inserita all'interno dell'art. 58 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico;

Visti:

-il Piano di indirizzo Territoriale a valenza Paesaggistica approvato dalla Regione Toscana con deliberazione di Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015;

-il Piano Territoriale di Coordinamento della provincia di Pisa, approvato con Deliberazione C.P. n.

100 del 27 luglio 2006 e la sua variante approvata con deliberazione C.P. n. 7 del 13/01/2014;

-la Legge Regionale n. 65 del 10 novembre 2014 “Norme per il governo del territorio”;

-il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 25 ottobre 2011 n. 53/R “Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2015 n. 1 “Norme per il governo del territorio” in materia di indagini geologiche”;

-l'Autorizzazione Paesaggistica n. 3 del 21 ottobre 2014 con prescrizioni speciali richiamate dal parere della Soprintendenza, le quali sono state opportunamente recepite durante l'iter istruttorio;

-la Relazione del responsabile del procedimento ex art. 18 e 33 L.R. n. 65/2014 con valenza di relazione tecnico-illustrativa-integrativa, parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera “A”;

-lo schema di convenzione redatto dal 1^ Settore, contenente tutte le prescrizioni ed obblighi previsti dal quinto comma dell'articolo 8 della legge 6 agosto 1967, n. 765 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'art. 115 della L.R. n. 65/2014 – con le modifiche apportate a seguito del ridimensionamento degli standard urbanistici -allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera “B”;

- *il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto espresso, come stabilito dal comma 1 dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, in data _____, dal Dirigente del 1° Settore “Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici” arch. Massimo Parrini;*

- *il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso, come stabilito dal comma 1 dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, in data _____, dal Dirigente del 3° Settore “Finanziario e Sviluppo Locale” dott. Giuseppe Amodei;*

Con voti favorevoli n..... espressi in forma palese da n. consiglieri votanti su n. consiglieri presenti;

A seguito della proclamazione del Presidente,

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazione espresse in premessa e meglio descritte nella Relazione tecnica illustrativa del Responsabile del Procedimento allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione sotto la lettera “A”, ai sensi dell'art. 32 e 111 della L.R. n. 65/2014, il “Piano di lottizzazione del comparto n. 4 zona C, sottozona C2, UTOE 1B5 La Borra (già comparto n. 5) sito all'interno di via del Molino e contestuale variante semplificata al Regolamento Urbanistico”, secondo i documenti allegati alla propria deliberazione n. 51/2015 di adozione, esecutiva, con l'aggiornamento, inserimento e/o modifica, in questa sede dei seguenti elaborati allegati al presente atto:

- Tav. 03 – Verifica dei parametri urbanistici (prot. n. 17.416/2016) ;
- Integrazione relazione geologica (prot. n. 6.424/2016);
- Stralcio art. 58 delle Norme Tecniche di Attuazione del R.U. proposta di modifica integrata;

2. Di approvare lo schema di convenzione (allegata al presente atto sotto la lettera “B”) contenente tutte le prescrizioni e obblighi di cui all'art. 115 delle L.R. n. 65/2014, già allegato alla propria deliberazione n. 51/2015 e modificato successivamente all'adozione a seguito del ridimensionamento degli standard urbanistici;

3. Di dare mandato al Dirigente del 1° Settore “Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Lavori

“Pubblici” di porre in essere tutti gli atti gestionali necessari per dare esecuzione e pubblicità al presente provvedimento, tra cui la sottoscrizione della convenzione allegata al presente atto sotto la lettera “B” dando atto che, in sede di stipula dell’atto, potranno essere apportate tutte quelle modifiche che si rendessero necessarie per meglio specificare e/o integrare il contenuto di detto schema senza variarne sostanzialmente il contenuto;

4. Di prendere atto del Rapporto del Garante della Comunicazione del 22 luglio 2016 redatto ai sensi dell’art. 38 della L.R. n. 65/2014- il quale ha illustrato l’attività di comunicazione e partecipazione svolta dall’Ente;

5. Di incaricare l’Ufficio Segreteria di comunicare l’avvenuta approvazione del presente atto a tutti i Settori dell’Ente;

6. Di prendere atto che ai sensi dell’art. 39 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. lo schema del presente provvedimento corredato dei suoi allegati, è stato pubblicato sul sito web comunale e che a seguito dell’intervenuta approvazione delle modifiche al Regolamento Urbanistico si provvederà alla pubblicazione della deliberazione e dei suoi allegati al fine della acquisizione d’efficacia come previsto dal comma 3 dell’articolo sopra citato.

Quindi, con successivi voti favorevoli n. espressi in forma palese da n. Consiglieri presenti e votanti, il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile come stabilisce l’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.