

REGOLAMENTO PER IL PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DI SPETTANZA TOTALE DELL'ENTE	2
ART. 1 - OGGETTO DEL REGOLAMENTO	2
ART. 2 - MODALITÀ DI PAGAMENTO	2
ART. 3 - CONTABILITÀ DELLE MARCHE SEGNATASSE	2
ART. 4 - SPETTANZA TOTALE	3
TABELLA PER L'APPLICAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA SUGLI ATTI IN MATERIA URBANISTICA	3



COMUNE DI PONTEDERA

Provincia di Pisa

REGOLAMENTO PER IL PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DI SPETTANZA TOTALE DELL'ENTE

ART. 1 - OGGETTO DEL REGOLAMENTO

1. Il presente regolamento disciplina l'introduzione e l'ordinamento in questo comune dei diritti di segreteria, di seguito denominati "imposta", istituito dal D.Lgs. n. 289 del 20.5.92, nella misura minima fissata dalla legge fino a nuova più dettagliata regolamentazione:

- a) certificati di destinazione urbanistica, previsti dall'art. 18, comma 2 della legge 28.2.1985 n. 47, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;
- b) autorizzazione di cui all'art. 7 del D.Lgs. 23.1.82, n. 9, convertito con modificazione dalla legge 25.3.82 n. 84, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;
- c) autorizzazione per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, di cui all'art. 31, comma 1, lettera b) della legge 5.8.78. n. 457, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;
- d) autorizzazione per l'attuazione dei piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'art. 30 della legge 5.8.78, n. 457, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;
- e) autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'art. 28 della legge urbanistica 17.8.42, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, da un valore minimo di L. 100.000 ad un valore massimo di L. 1.000.000;
- f) certificati ed attestazioni in materia urbanistico-edilizia da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;
- g) concessioni edilizie, da un valore minimo di L. 30.000 ad un valore massimo di L. 1.000.000.

ART. 2 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

1. L'applicazione dei diritti di segreteria effettuata mediante apposizione di marche sul documento all'atto del suo rilascio, previo versamento da parte dei richiedenti di quanto dovuto.

ART. 3 - CONTABILITÀ DELLE MARCHE SEGNATASSE

1. Per le modalità di presa in carico delle marche da parte dei funzionari comunali che, presso gli uffici interessati, sono addetti al rilascio dei documenti, della tenuta dei registri e delle modalità

di rendicontazione si richiamano le disposizioni vigenti per la contabilità delle marche segnatasse relative ai diritti di segreteria istituiti dalla legge 8.6.62 n. 604 e successive modificazioni ed integrazioni.

ART. 4 - SPETTANZA TOTALE

1. I proventi derivanti dall'applicazione dell'imposta sono acquisiti interamente al bilancio comunale e registrati sul capitolo "diritti di segreteria".

2. Non sono suscettibili di compartecipazione o riparto.

TABELLA PER L'APPLICAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA SUGLI ATTI IN MATERIA URBANISTICA

a)	<p>Certificati di destinazione urbanistica di cui all'art. 18 legge 28/02/1985 n. 47</p> <p>a/1) Per terreni con destinazione esclusivamente agricola (zone E):</p> <ul style="list-style-type: none"> - per ogni particella £. 10.000 - per n. 10 particelle e oltre £. 100.000 <p>a/2) Per terreni con destinazione edificabile, (zone A B C e D):</p> <ul style="list-style-type: none"> - per ogni particella £. 20.000 - per n. 5 particelle e oltre £. 100.000 <p>a/3) Per terreni con altre destinazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - per ogni particella £. 10.000 - per n. 10 particelle e oltre £. 100.000 <p>a/4) Per terreni con destinazioni plurime:</p> <ul style="list-style-type: none"> - per una particella £. 50.000 - per 2 o più particelle £. 100.000 <p>a/5) Per terreni con destinazioni pubbliche:</p> <ul style="list-style-type: none"> - per una particella £. 10.000 - per 2 o più particelle £. 20.000 <p>a/6) Per certificazioni richieste da Enti Pubblici per aree con destinazione ad attrezzature pubbliche: £. 10.000</p>	
b)	<p>Autorizzazioni di cui all'art. 7 del D.L. 23/01/1982 n. 9, convertito con modificazioni dalla legge 25/03/1982 n. 94.</p> <p>(Disposizioni abrogate con D.L. 24/01/1996 n. 30 art. 9 comma 17)</p>	
c)	<p>Autorizzazioni per l'esecuzione di interventi di cui all'art. 31 comma 1° lett. b) della legge 05/08/1978 n. 457</p> <p>(Disposizioni abrogate con D.L. 24/01/1996 n. 30 art. 9 comma 17)</p>	
d)	<p>Autorizzazioni per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa di privati di cui all'art. 30 legge 05/08/1978, n. 457:</p>	£. 100.000
e)	<p>Autorizzazioni per la lottizzazione di aree di cui all'art. 28 della legge urbanistica 17/08/1942 n. 1150 e piani attuativi per zone di ristrutturazione urbanistica:</p> <p>e/1) Per zone con volumetria di progetto complessiva fino a 1.000 mc</p> <p>e/2) Per zone con volumetria di progetto complessiva da 1.001 a 3.000 mc</p>	<p>£. 100.000</p> <p>£. 200.000</p>

	e/3) Per zone con volumetria di progetto complessiva da 3.001 a 6.000 mc	£. 350.000
	e/4) Per zone con volumetria di progetto complessiva da 6.001 a 10.000 mc	£. 500.000
	e/5) Per zone con volumetria di progetto complessiva da 10.001 a 20.000 mc	£. 600.000
	e/6) Per zone con volumetria di progetto complessiva da 20.001 a 30.000 mc	£. 700.000
	e/7) Per zone con volumetria di progetto complessiva da 30.001 a 40.000 mc	£. 800.000
	e/8) Per zone con volumetria di progetto complessiva da 40.001 a 50.000 mc	£. 900.000
	e/9) Per zone con volumetria di progetto complessiva oltre 50.0000 mc	£. 1.000.000
f)	Certificati e attestazioni in genere in materia urbanistico-edilizia, denunce di inizio di attività ai sensi dell'art. 19 della legge 07/08/1990 n. 241:	
	f/1) certificati ed attestazioni sulla base degli atti di ufficio	£. 20.000
	f/2) certificati ed attestazioni comportanti verifiche e sopralluoghi	£. 50.000
	f/3) certificati di abitabilità o agibilità	£. 100.000
	f/4) denunce di inizio di attività ai sensi dell'art. 19 della L. 7.8.1990, n. 241:	
	a)-per opere di manutenzione straordinaria, recinzioni, impianti tecnologici, eliminazione barriere architettoniche, interventi in zone agricole in funzione della conduzione del fondo, opere di restauro conservativo, demolizioni, reinterri e scavi, occupazioni di suolo mediante deposito di materiali ed esposizioni di merci, aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie:	£ 30.000
	b)- mutamento di destinazione d'uso degli immobili senza opere a ciò preordinate, opere interne che non comportino oneri concessori:	£ 50.000
	c)- opere interne che comportino oneri concessori, varianti a concessioni già rilasciate, parcheggi di pertinenza nel sottosuolo:	£ 100.000
g)	Concessioni edilizie:	
	g/1)- Per opere di manutenzione straordinaria, recinzioni, impianti tecnologici, eliminazione barriere architettoniche, interventi in zone agricole in funzione della conduzione del fondo, opere di restauro conservativo, demolizioni, reinterri e scavi, occupazioni di suolo mediante deposito di materiali ed esposizioni di merci, aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie:	£. 30.000
	g/2)- per mutamento di destinazione d'uso degli immobili senza opere a ciò preordinate, opere interne che non comportino oneri concessori:	£ 50.000
	g/3)- per opere di ristrutturazione edilizia D/1 e D/2, varianti a concessioni già rilasciate, parcheggi di pertinenza nel sottosuolo	£ 100.000
	g/4)- per opere di ristrutturazione edilizia D/3, ristrutturazione urbanistica, nuova edificazione:	
	a) Per volumetria di progetto complessiva fino a 1.000 mc	£. 100.000
	b) Per volumetria di progetto complessiva da 1.001 a 3.000 mc	£. 200.000
	c) Per volumetria di progetto complessiva da 3.001 a 6.000 mc	£. 350.000
	d) Per volumetria di progetto complessiva da 6.001 a 10.000 mc	£. 500.000
	e) Per volumetria di progetto complessiva da 10.001 a 20.000 mc	£. 600.000
	f) Per volumetria di progetto complessiva da 20.001 a 30.000 mc	£. 700.000
	g) Per volumetria di progetto complessiva da 30.001 a 40.000 mc	£. 800.000
	h) Per volumetria di progetto complessiva da 40.001 a 50.000 mc	£. 900.000
	i) Per volumetria di progetto complessiva oltre 50.000 mc:	£. 1.000.000

Approvato con Del. C.C. n. 108 del 9.6.1992
Integrato con deliberazione G.M. n. 115 del 16/02/1996

[| INDICE |](#)

