



Comune di Pontedera

Proposta n. 4 del 15/02/2016

Oggetto: MODIFICHE AL REGOLAMENTO URBANISTICO CONCERNENTI L'UTOE 1B2 PONTEDERA EST LOCALITA' CAMPI D'ERA ED UTOE 1B7 GELLO, RIADOTTATE CON DELIBERA DI C.C. N. 8/2015- APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. N. 65/2014

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita l'illustrazione del relatore Sindaco Simone Millozzi, come meglio risulta dalla registrazione conservata in atti;

Premesso che:

Con propria deliberazione n. 8 del 17 marzo 2015 e relativi allegati, sono state riadottate, ai sensi dell'articolo 19 della L.R. n. 65/2014 le modifiche sostanziali al Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 25/02/2014, concernenti l'UTOE a prevalente carattere residenziale Pontedera est 1B2 -località Campi d'Era, limitatamente all'area individuata dall' ex comparto n. 5 di tipo C2 (tav. 4b) e l'UTOE a prevalente carattere residenziale Gello limitatamente all'area individuata dall'ex comparto n. 2 di tipo C2 (tav. 4i).

In osservanza della sopraddezza L.R. n. 65/2014 la parziale nuova adozione del RU è stata depositata presso la sede comunale per 60 giorni consecutivi (ed oltre), decorrenti dal 22 aprile 2015, pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune, e l'effettuato deposito è stato reso noto al pubblico mediante pubblicazione sul B.U.R.T. n. 16/2015 e tramite affissione di manifesti;

Vista la certificazione del Dirigente del 1^a Settore "Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici" attestante il deposito della deliberazione di adozione con i relativi allegati, la pubblicazione dell'Avviso di deposito all'Albo Pretorio, l'inserimento nel B.U.R.T., nonché la presentazione di n. 13 osservazioni e di n. 2 contributi istruttori, il cui elenco ed esito è rappresentato nella "Proposta di controdeduzione alle osservazioni alla parziale riadozione del 2° Regolamento Urbanistico" allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "B";

Dato atto che:

-le osservazioni pervenute entro i termini ed oltre (n. 4 osservazioni pervenute oltre i termini) sono state esaminate ed istruite dai competenti uffici del 1^a Settore "Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici" e l'accoglimento parziale delle medesime insieme ad alcune considerazioni d'Ufficio ha determinato alcuni correttivi, integrazioni e lievi modifiche agli elaborati grafici del R.U. adottato, determinando riformulazioni e miglioramenti nella definizione della proposta di piano riadottata;

-l'Autorità Competente in materia ambientale nel parere motivato inerente la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante al Regolamento Urbanistico si è espressa anche in merito alle previsioni oggetto di nuova adozione rendendo non necessario l'avvio di un nuovo procedimento di VAS relativo alle aree oggetto di riadozione;

Verificato, alla luce del contenuto dell'art. 104 della L.R. n. 65/2014 e dell'art. 3 del regolamento di cui al D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n. 53/R, che la natura delle modifiche proposte non comporta cambiamenti in termini di pericolosità e/o fattibilità, senza incremento del rischio connesso alle problematiche geologico-tecniche e/o idrologico-idrauliche né aumento del carico urbanistico, né di persone e beni, rispetto alla situazione attuale, e pertanto, ai sensi dell'art. 3 del D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n. 53/R, per le modifiche oggetto di riadozione non sono state redatte indagini geologiche specifiche;

Dato atto altresì che a seguito di istanza del 16/06/2015 (prot. n. 20749/2015) da parte dei sigg. Masoni e Retini, con la quale sono state evidenziate alcune inesattezze, dovute ad errori materiali e/o refusi compiuti nella stesura dell'elaborato n. 4 – Tav. 4, 4I - U.T.O.E. a prevalente carattere commerciale il Chiesino relativamente all'area individuata dal comparto 2 di tipo D2b (già parte del comparto 1 di tipo D2b con il 1° RU), è stato necessario rettificare la cartografia suddetta per quanto concerne l'errato inserimento di una fascia a verde privato all'interno del perimetro del comparto n. 2;

Visti:

- il Piano di indirizzo Territoriale a valenza Paesaggistica approvato dalla Regione Toscana con deliberazione di Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della provincia di Pisa, approvato con Deliberazione C.P. n. 100 del 27 luglio 2006 e la sua variante approvata con deliberazione C.P. n. 7 del 13/01/2014;
- la Legge Regionale 12 febbraio 2010 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";
- la Legge Regionale n. 65 del 10 novembre 2014 "Norme per il governo del territorio";
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 25 ottobre 2011 n. 53/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2015 n. 1 "Norme per il governo del territorio" in materia di indagini geologiche";

- la Relazione del responsabile del procedimento ex art.17 L. R. n. 65/2014 con valenza di relazione tecnico-illustrativa-integrativa, parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera "A";
- la "Proposta di controdeduzione alle osservazioni presentate alla parziale riadozione del 2° Regolamento Urbanistico" allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "B" nella quale è specificato l'esito con dettagliata motivazione per ciascuna osservazione pervenuta;
- *il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto espresso, come stabilito dal comma 1 dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, in data, dal Dirigente del 1° Settore "Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici" arch. Massimo Parrini;*
- *il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso, come stabilito dal comma 1 dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, in data, dal Dirigente del 3° Settore "Finanziario e Sviluppo Locale" dott. Giuseppe Amodei;*

Con voti favorevoli n. espressi in forma palese da n. ...consiglieri votanti su n. ... consiglieri presenti;

A seguito della proclamazione del Presidente

DELIBERA

1. Di accogliere, accogliere parzialmente ovvero respingere, a seconda dei casi, le osservazioni pervenute nel periodo di pubblicazione ed oltre, secondo l'elenco e le motivazioni contenute nella "Proposta di controdeduzione alle osservazioni presentate alla parziale riadozione del 2° Regolamento Urbanistico" allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "B";
2. Di approvare, come meglio specificato nella Relazione tecnico-illustrativa-integrativa allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera "A", ai sensi dell'articolo 19 della L.R. n. 65/2014, le modifiche sostanziali al Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 25/02/2014, concernenti l'UTOE a prevalente carattere residenziale Pontedera est 1B2 -località Campi d'Era, limitatamente all'area individuata dall' ex comparto n. 5 di tipo C2 (tav. 4b) e l'UTOE 1B7 a prevalente carattere residenziale Gello limitatamente all'area individuata dall'ex comparto n. 2 di tipo C2 (tav. 4i), secondo gli elaborati di seguito riportati:
 - Elaborato 3 – Tav. 3 – Individuazione cartografica delle zone omogenee (Scala 1:5.000)
 - 3a – Quadro generale Pontedera Ovest
 - 3b – Quadro generale Pontedera Centro
 - Elaborato 4 – Tav. 4 – Individuazione cartografica delle zone omogenee (Scala

1:2.000)

4b – U.T.O.E. a prevalente carattere residenziale Pontedera Est

4i – U.T.O.E. a prevalente carattere residenziale Gello;

2. Di approvare, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 65/2014 "Aggiornamenti del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali", le rettifiche di errori materiali inerenti l'elaborato n. 4 – Tav. 4, 4I - U.T.O.E. a prevalente carattere commerciale il Chiesino relativamente all'area individuata dal comparto 2 di tipo D2b (già parte del comparto 1 di tipo D2b con il 1° RU), come meglio specificato nella Relazione del responsabile del procedimento allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A";
3. Di dare mandato al Dirigente del 1° Settore di porre in essere tutti gli atti gestionali necessari per dare esecuzione e pubblicità al presente provvedimento, tra cui la trasmissione del presente atto alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa ed all'Unione Valdera almeno 15 giorni prima della pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione;
4. Di incaricare l'Ufficio Segreteria di comunicare l'avvenuta approvazione del presente atto a tutti i Settori dell'Ente.
5. Di prendere atto che ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 lo schema del presente provvedimento corredato dei suoi allegati, è stato pubblicato sul sito web comunale e che a seguito dell'intervenuta approvazione delle modifiche al Regolamento Urbanistico si provvederà alla pubblicazione della deliberazione e dei suoi allegati al fine della acquisizione d'efficacia come previsto dal comma 3 dell'articolo sopra citato.

Quindi, con successivi voti favorevoli n.espressi in forma palese da n... consiglieri presenti e votanti, il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione, immediatamente eseguibile come stabilisce l'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.