



Comune di Pontedera

Proposta n. 36 del 21/06/2016

Oggetto: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER DIVERSA CONFIGURAZIONE DELLA ZONA F SOTTOZONA F1A “AREE DESTINATE A VERDE E ATTREZZATURE PUBBLICHE”, UTOE 1B12A UTOE GELLO ECOLOGICO. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 65/2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Con propria deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 26 aprile 2016 e relativi allegati, ha adottato, ai sensi dell'art. 32 della Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65, la Variante semplificata al Regolamento urbanistico per diversa configurazione della zona F sottozona F1a “Aree destinate a verde ed attrezzature pubbliche”, UTOE 1B12a Gello Ecologico;

In osservanza della sopraddezza L.R. n. 65/2014 il progetto adottato è stato depositato presso la sede comunale per 30 giorni consecutivi decorrenti dal 11 maggio 2016, pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito web del Comune di Pontedera e l'effettuato deposito è stato reso noto al pubblico mediante pubblicazione sul BURT n. 19 del 11 maggio 2016;

Vista la certificazione del Responsabile del Procedimento del 1° Settore del Comune di Pontedera, attestante il deposito della deliberazione di adozione con i relativi allegati, la pubblicazione dell'Avviso di deposito all'albo Pretorio, l'inserimento nel BURT;

Dato atto che nel periodo di pubblicazione è pervenuta una (1) osservazione da parte della società Geofor Patrimonio S.p.A. in data 9 giugno 2016 (prot. 20804/2016), concernente una diversa configurazione dell'area destinata a verde pubblico e attrezzature pubbliche (Zona F1a) oggetto di permuta tra la società e il Comune di Pontedera rispetto alla proposta adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11/2016;

Considerato che porzione delle aree destinate nel vigente RU a zona F1a su via Raffaele Mattioli e oggetto di cambio di destinazione d'uso in zona F5 per una superficie di circa mq. 1328, non sono di proprietà della società Geofor, mentre le nuove aree destinate a verde pubblico (zona F1a per una superficie di circa mq. 1357) lungo Viale America, nella proposta adotta sono interamente di proprietà “Geofor Patrimonio S.p.A.” e pertanto suscettibili di permuta;

Ritenuto che le modifiche proposte possono essere accolte in quanto le aree di proprietà della

Società sono esclusivamente poste su Viale America e la diversa configurazione non comporta deperimento degli standard pubblici e consente comunque di prevedere una fascia destinata a verde pubblico necessaria per rafforzare la barriera perimetrale arborea autoctona finalizzata a minimizzare gli impatti visivi, olfattivi e atmosferici verso il territorio rurale, già prevista all'interno delle aree private come disposto dall'art. 65 c. 3 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico.

Visti:

- la Legge Regionale n. 65 del 10 novembre 2014 "Norme per il governo del territorio" ed in particolare l'art. 32 "Procedimento per l'adozione e l'approvazione delle varianti semplificate al piano strutturale e al piano operativo";
- La Relazione ex art. 18 L.R. n. 65/2014 con valenza di Relazione del Responsabile del Procedimento allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera "A";

- *il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto espresso, come stabilito dal comma 1 dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, in data _____, dal Dirigente del 1° Settore "Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici" arch. Massimo Parrini;*

- *il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso, come stabilito dal comma 1 dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, in data _____, dal Dirigente del 3° Settore "Finanziario e Sviluppo Locale" dott. Giuseppe Amodei;*

Con voti favorevoli n. _____

A seguito della proclamazione del Presidente

DELIBERA

1. Di accogliere l'osservazione pervenuta nel periodo di pubblicazione dalla società Geofor S.p.A.;
2. Di approvare, come meglio specificato nella Relazione tecnico-illustrativa-integrativa allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera "A", ai sensi dell'articolo 32 della L.R. n. 65/2014, la variante semplificata al Regolamento Urbanistico per diversa configurazione della zona F sottozona F1a "Aree destinate a verde ed attrezzature pubbliche", UTOE 1B12a Gello Ecologico, secondo gli elaborati di seguito riportati:
 - Tav. 3a – Quadro generale Pontedera Ovest (scala 1:5000) – proposta di variante integrata con l'osservazione accolta
 - Tav. 4m UTOE 1B12 a prevalente carattere ecologico di Gello (scala 1:2000) – proposta di variante integrata con l'osservazione accolta
3. Di prendere atto del Rapporto del Garante della Comunicazione del 22 giugno 2016 redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 65/2014- il quale ha illustrato l'attività di comunicazione e partecipazione svolta dall'Ente;
4. Di dare mandato al Dirigente del 1° Settore di porre in essere tutti gli atti gestionali necessari per dare esecuzione e pubblicità al presente provvedimento, tra cui la trasmissione del presente atto alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa ed all'Unione Valdera contestualmente alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione;
5. Di incaricare l'Ufficio Segreteria di comunicare l'avvenuta approvazione del presente atto a tutti i Settori dell'Ente.

Quindi, con successivi voti favorevoli _____ il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile come stabilisce l'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Letto, approvato e sottoscritto